

Terrassenhäuser Näbenholz

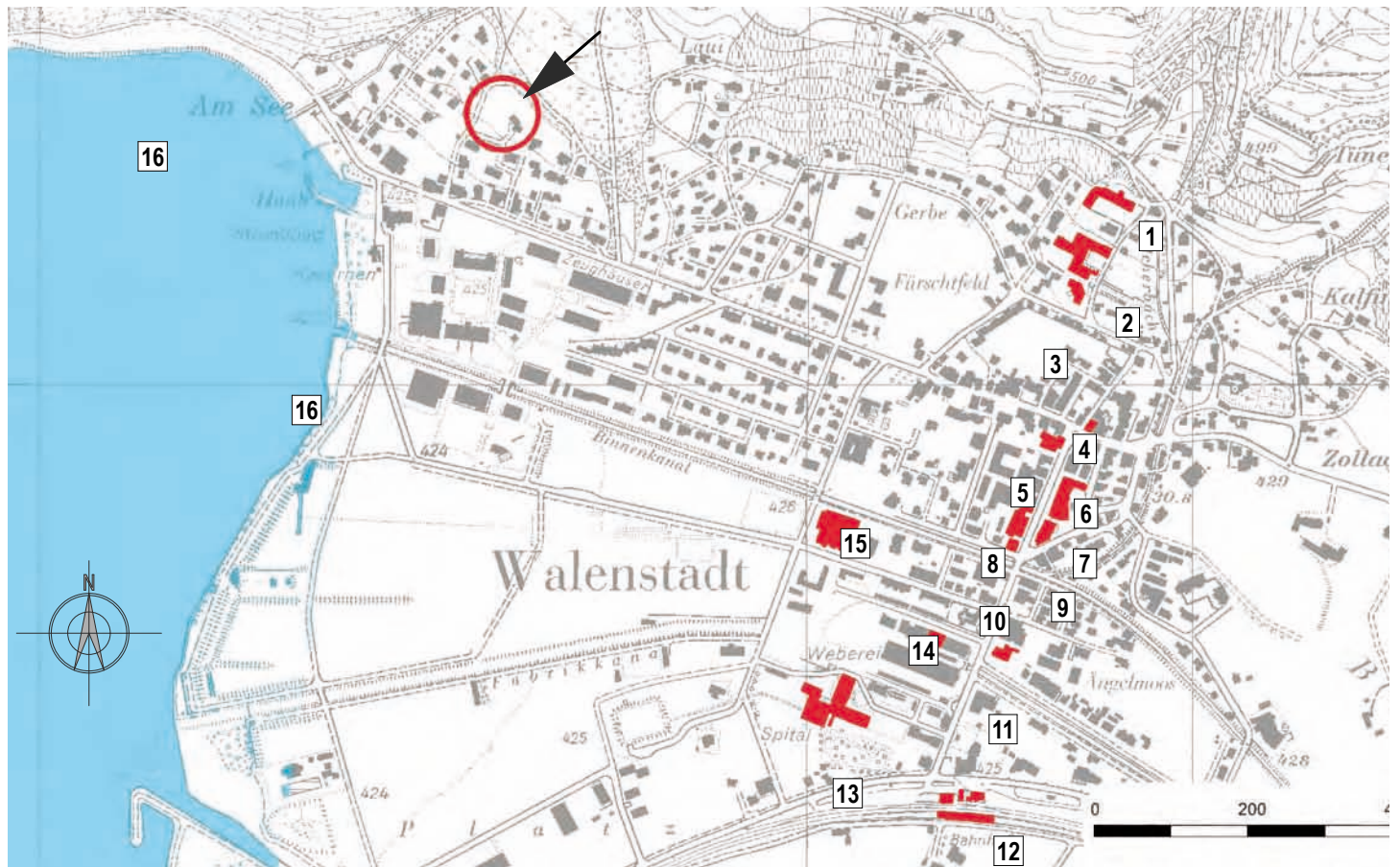


Das Städtchen Walenstadt am Walensee liegt an der Hauptverkehrsachse Sargans-Zürich. Die Zentren Zürich, St.Gallen und Chur sind mit dem Auto und per Bahn zwischen 30 und 60 Minuten erreichbar. Mit den vorhandenen Infrastrukturen wie Schulen, Spital, Gastronomie und diverse Einkaufsmöglichkeiten geniesst Walenstadt eine hohe Wohnqualität. Mit Badestrand und Hafen am Walensee und dem nahen Ski- und Wandergebiet am Flumserberg verfügt Walenstadt über ein breites und überdurchschnittliches Freizeitangebot, das mit vielfältiger Kultur und intakten, lebendigen Vereinen gut ergänzt wird.

Wohnen, wo andere Ferien machen!

Legende:

- 1 Primarschule
- 2 Oberstufe
- 3 Kindergarten
- 4 Apotheke
- 5 Denner
- 6 Raiffeisenbank
- 7 Coop
- 8 Migros
- 9 Post/Rathaus
- 10 Drogerie
- 11 Kantonalbank
- 12 Bahnhof
- 13 Spital
- 14 Museum Bickel
- 15 Turnhalle Exi
- 16 Strandbad



Terrassenhäuser Näbenholz



Die Terrassenhäuser liegen an einer sehr sonnigen Toplage am ruhigen Waldrand, mit einer unverbaubaren Sicht auf den Walensee und einer Aussicht auf ein wunderschönes Bergpanorama.

Grosszügige Grundrisse, mit hohem und komfortablem Ausbaustandard (Minergiestandard) zeichnet die hohe Wohnqualität aus.

Grosszügige und sonnige Aussenräume mit Einsicht-, Wind- und Wettergeschützten Terrassen-Sitzplätzen runden die hohe Wohnqualität ab.



Situation 1:750

Terrassenhäuser Näbenholz



NGF
Terrassen

ca. 180 bis 200m²
ca. 148 bis 235m²

Alle Wohn- und Schlafräume sind überdurchschnittlich gross, optimal zur Sonnenseite ausgerichtet und haben Seesicht.

Im Rückwertigen Raum sind grosse Nebenräume angelegt, die für den Ausbau von z.B. Fitnessraum, Disponibel, Weinkeller, etc. genutzt und ausgebaut werden können.

(Die Einteilung der Grundrisse und Räume ist zur Zeit noch frei wählbar)

Die Häuser verfügen über einen hohen Ausbaustandard, ebenso werden die Anforderungen des Minergiestandard mit Komfortlüftung erfüllt.

Preis ab 1.4 Mio.

Kontakt / Information
Beratung:

Emil Ackermann
081 720 12 24
info@intrbau.ch


IntrBau
Aktiengesellschaft für integrales Planen und Bauen
Industriestrasse 1a
8890 Flums
www.intrbau.ch

